

Желает знать

собаках без намордников и не только

Ответы на многие вопросы, адресованные представителям власти, работниками городской больницы получили непосредственно в живом общении в ходе «Открытого диалога», другие были переданы в мобильную приемную.

? – Что будет с теми муравленковцами, которые проживают в маневренном фонде? Получат ли они жилье?

Александр Подорога:

– Маневренный фонд предназначен для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. В настоящий момент там проживают люди, в разное время лишившиеся частной собственности из-за пожара. Погорельцам из дома номер 70 на улице Дружбы Народов будет предоставлено жилье, поскольку они пострадали из-за умышленного поджога. Это решение поддержано окружными властями и губернатором ЯНАО Дмитрием Кобылкиным, выделены средства на приобретение квартир на вторичном рынке. Остальные жильцы в маневренном фонде находятся временно и должны самостоятельно обеспечить себя жильем.

Что касается уцелевшей части дома, то его очень проблематично «завести» в зиму. Теплосети лежат на поверхности, и для их утепления требуются немалые средства. Будет разумнее приобрести жилье и для собственников квартир уцелевшего подъезда. До наступления холодов планируется снести эту часть дома. Рекомендую жителям города, которые проживают в деревянном фонде, страховать свои квартиры.

? – Будет ли автостоянка в районе детской и взрослой поликлиник?

Андрей Лукьянов, первый заместитель главы Администрации города:

– Проект по обустройству территории между управлением образования, детской поликлиникой и рядом стоящими жилыми зданиями разработан. В перспективе он будет реализован. Также имеется проект благоустройства территории перед взрослой поликлиникой. Там также планируется обустроить две парковки, тротуар и проезд.

? – Мы живем на улице Школьной, рядом находится промышленная территория. В этом районе много бродячих собак. Детей приходится встречать и провожать в школу. Можно как-то решить проблему?

Андрей Лукьянов:

– Представители ноябрьской фирмы по отлову бродячих животных приезжают в город два-три раза в неделю. Пригласим бригаду в этот район. Если есть проблема, то она будет решена.

В ходе диалога поступило немало вопросов в виде записок. Мы связались со специалистами управления жилищно-коммунального хозяйства и получили ответы.

? – На улице Губкина, 20, контейнеры для мусора расположены неудобно...

– В этом районе допускается размещение контейнерной площадки без соблюдения требований СанПиН. Она не попадает под обзор окон жилых домов, не находится в непосредственной близости к детской игровой площадке, имеет ограждение и твердое основание. Иной вариант организации места сбора твердых бытовых отходов в данном районе не представляется возможным.

? – Кто регулирует проведение капитального ремонта – обустройство козырьков, утепление межпанельных швов, ремонт сетей теплоснабжения – на улице Губкина, 20?

– Данные работы этим летом выполнялись не в рамках капитального ремонта, а текущего содержания общего имущества дома. Проводила ремонтные работы управляющая компания ООО «Городское хозяйство». По вопросам качества ремонта необходимо обратиться по адресу: улица Губкина, д. 32, телефон: 23-0-01.

Что касается капитальных ремонтов, то координатором мероприятий является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО».

В настоящее время региональная программа капитального ремонта составлена сроком до 2046 года. В нее включены все многоквартирные дома капитального исполнения. Ознакомиться со сроками проведения капитального ремонта вашего дома можно на сайте: fondkr89.ru, или позвонив по телефону



Капремонт: ведется утепление и обшивка фасада

горячей линии Фонда: 8 (34922) 41-6-67 (с 9:00 до 18:00 в рабочие дни). Также ответы на вопросы, связанные с капитальным ремонтом, можно получить в управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города по адресу: ул. Школьная, д. 35, телефоны: 43-3-09, 27-3-06.

? – В городе растет количество владельцев велосипедов. Планируется ли обустройство велосипедных стоянок?

– За летний период 2015-2016 годов обустроены велопарковки у большинства объектов бюджетной сферы, и эта работа будет продолжена. Что касается объектов торговли, общественного питания, то в этих случаях обустройство парковок является обязанностью собственника либо арендатора земельного участка.

? – Каковы перспективы завершения строительства культурно-оздоровительного комплекса «Сибирь»?

– Ориентировочный срок окончания строительства КОЦ «Сибирь» – 2020 год. В настоящее время идет работа по корректировке проектно-сметной документации. С 2017 года на объекте начнутся общестроительные работы.

? – Почему жильцы многоквартирных домов, уезжая в отпуск на два месяца, должны платить за общедомовые нужды за этот период?

– В соответствии с действующим постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы за ком-



Обустройство велопарковок – обязанность собственника либо арендатора земельного участка

мунальные услуги на общедомовые нужды не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении (п. 88 Правил предоставления коммунальных услуг).

Право на перерасчет платы за индивидуальное потребление коммунальных услуг возникает в случае отсутствия жильцов более 5 дней подряд и при условии, что жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета.

? – Плата за «общедомовую воду» распределяется на все квартиры дома. Туда же входит объем воды из квартир, жильцы которых подали показания счетчиков с опозданием. Но эти граждане всё равно потом оплачивают свой израсходованный объем воды. По факту получается двойная оплата? Или это не так? Делается ли перерасчет на следующий месяц? Какая организация получает деньги за оплату воды?

– Денежные средства за воду получает ресурсоснабжающая организация Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Муравленко «Тепло».

Каждому потребителю ежемесячно производится начисление за все виды коммунальных услуг. Если потребитель не подал своевременно показания приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии, ему в обязательном порядке за истекший месяц производится начисление по среднемесячному показанию, рассчитанному за последние шесть месяцев, либо если прибор работал менее шести месяцев – за период его работы.

При предоставлении показаний приборов учета производится перерасчет объемов потребления по факту, то есть корректируется сумма оплаты, как за личный расход ресурсов, так и за общедомовые нужды, всем потребителям в жилом доме. Таким образом, двойной оплаты не происходит. В результате после

перерасчета в графе «общедомовые нужды» в платежной квитанции могут оказаться и цифры со знаком минус.

Надо иметь в виду, что если потребитель не передает показания в течение длительного периода, то в течение шести месяцев ему производится расчет потребления по среднему, а начиная с седьмого месяца – по нормативу потребления той или иной коммунальной услуги.

Также был получен ответ на вопрос, адресованный руководству управления образования.

? – Будет ли в сентябре 2016 года в Учебном центре (бывшем Межшкольном учебном комбинате) проводиться набор 11-классников в группу по вождению?

– Согласно ст. 108 Закона 273-ФЗ «Об образовании в РФ» образовательные организации осуществляют образовательную деятельность на основании лицензий на осуществление образовательной деятельности и свидетельств о государственной аккредитации, которые выдаются в соответствии с образовательными уровнями.

Водительское удостоверение выдаётся только после освоения программ профессионального обучения, которые не относятся к общему образованию.

Обучиться управлению транспортными средствами на бесплатной основе можно в Муравленковском многопрофильном колледже, так как в нём согласно лицензии осуществляется обучение по программам профессионального образования.

Кроме того, в Муравленковском многопрофильном колледже и Центре технического творчества действуют аккредитованные платные курсы по подготовке водителей.

Анастасия ПОНОМАРЁВА
Нина ГУЛЬТЯЕВА
Фото Юлианны ФАЛЬШ
и из архива «НГ»